

**PLU de CHAMPS-SUR-YONNE : Définition des orientations du PADD**

Thèmes	Objectifs Grenelle	Constat	Orientations
<b>Protection des espaces naturels et forestiers</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Utilisation économe des espaces naturels</li> <li>- Protection des milieux naturels</li> <li>- Prévention des nuisances et des risques</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- PPR Inondation</li> <li>- Risque instabilité et pollution des sols</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prendre en compte le risque « inondation » : <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Interdire l'urbanisation dans les zones rouges.</li> <li>➤ Encadrer l'urbanisation dans les zones bleues</li> </ul> </li> <li>- Prendre en compte le risque potentiel « instabilité et pollution des sols » : <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Imposer des études de sols avant de pouvoir ouvrir à l'urbanisation</li> </ul> </li> </ul>
<b>Continuités écologiques</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Préservation de la biodiversité</li> <li>- Protection des écosystèmes</li> <li>- Préservation / remise en état continuités écologiques</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Schéma Régional des Continuités Ecologiques</li> <li>- L'Yonne génère des prairies et boisements humides</li> <li>- Des espaces anthropisés : les plans d'eau recolonisés par une végétation de zones humides, attractifs pour la faune</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Assurer la continuité des espaces naturels d'intérêt écologique <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Préserver la ripisylve</li> <li>➤ Conserver une coupure dans l'urbanisation : liaison entre bord de l'Yonne et plans d'eau</li> <li>➤ Création d'une frayère vers le barrage</li> </ul> </li> </ul>
<b>Aménagement Espaces publics Paysage</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aménagement des entrées de ville</li> <li>- Qualité des espaces publics</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fond plat de la vallée de l'Yonne, collines alentours en arrière-plan</li> <li>- Quasi-continuité de l'urbanisation</li> <li>- L'Yonne plus ou moins perceptible, peu accessible</li> <li>- Espace publics moins présents sur les secteurs d'extension</li> <li>- Entrées de ville de qualité sauf entrée nord par la RD 606 (Nicolas)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Qualité des entrées de ville <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Réfléchir à l'aménagement de l'entrée nord par la RD 606</li> </ul> </li> <li>- Qualité des espaces publics <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Aménagement des abords de la Fontaine Sombron</li> <li>➤ Emplacement réservé pour création d'un espace public au pied du pont de Vaux</li> <li>➤ Emplacement réservé pour création d'un espace public avenue du Parc en bord d'Yonne</li> <li>➤ Préservation d'une poche verte autour de la promenade</li> </ul> </li> <li>- Protéger les éléments du paysage <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Repérer les arbres remarquables (plusieurs arbres centenaires)</li> </ul> </li> </ul>
<b>Patrimoine bâti</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sauvegarde des ensembles urbains et du patrimoine bâti remarquable</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pas de grands monuments mais quelques bâtiments patrimoniaux</li> <li>- Belles villas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Préserver le patrimoine : <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Repérer les éléments du patrimoine bâti à préserver : patrimoine historique (fontaine Sombron, pigeonnier, croix...), maisons bourgeoises</li> <li>➤ Quelle évolution pour les parcs des maisons bourgeoises : protection ou densification ?</li> </ul> </li> </ul>
<b>Développement économique, équipement commercial</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Diversité des fonctions</li> <li>- Satisfaction des besoins en matière d'activités économiques, touristiques</li> <li>- Répartition géographique équilibrée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zone d'activités existante presque pleine</li> <li>- Compétence intercommunale</li> <li>- Passage de circuits touristiques (GR de la Noue, véloroute)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prévoir une réserve en cas de besoin</li> <li>- Permettre l'implantation d'activités artisanales et commerciales dans les zones constructibles ?</li> <li>- Tourisme pour encourager les visiteurs de passage à s'arrêter <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ER au niveau de la halte nautique et du Pont de Vaux</li> </ul> </li> </ul>
<b>Equipements, loisirs, services</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Satisfaction des besoins en équipements publics</li> <li>- Répartition géographique équilibrée</li> <li>- Développement des communications numériques</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Des équipements existants regroupés et des espaces disponibles</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prévoir le développement des équipements <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Renforcer le pôle de loisirs : tennis, skate-park, esplanade pour fête</li> </ul> </li> </ul>
<b>Circulation Déplacements Transports</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Diminuer obligations de déplacements</li> <li>- Développement des transports collectifs</li> <li>- Réduction des émissions de gaz à effets de serre</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La dispersion du bâti augmente les obligations de déplacements</li> <li>- Pas de desserte ne transport en commun</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Améliorer les problèmes de circulation <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Circulation des camions en centre-ville pour alimenter le centre commercial : aménagement routier du chemin de Groot ? (Sécurisation mais coûteux et suppression circulation douce)</li> <li>➤ Resserrement de la route à Toussac : Sécurisation</li> </ul> </li> </ul>
<b>Protection des espaces agricoles</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Préservation des espaces affectés à l'agriculture</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Terres agricoles occupant la partie nord du territoire</li> <li>- Un seul siège agricole</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Limiter la consommation de terres agricoles</li> <li>- Préserver les sièges d'exploitation agricoles <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Quelle évolution pour l'exploitation dans le village</li> </ul> </li> <li>- Permettre l'évolution des bâtiments agricoles <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Repérer les bâtiments pouvant faire l'objet d'une reconversion si pas en zone U</li> </ul> </li> </ul>

<b>Logement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Satisfaction des besoins en logements</li> <li>- Equilibre entre renouvellement urbain et développement urbain maîtrisé</li> <li>- Mixité sociale dans l'habitat</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Importante mixité entre accession et logements locatifs, notamment sociaux.</li> <li>- Une population qui s'accroît : <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Taux moyen de croissance annuelle de 0,9%</li> </ul> </li> <li>- Des constructions nouvelles régulières : <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 2,3 constructions par an en moyenne entre 2000 et 2016.</li> </ul> </li> <li>- Taux de logements vacants très faible (4%).</li> <li>- Des besoins en nouveaux logements : <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ En fixant un taux moyen de croissance annuelle à 0,4% : 63 logements</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Surfaces disponibles à l'intérieur de la zone urbaine</li> <li>- Ouvrir de nouveaux terrains à la construction : <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Quantifiés en fonction des besoins</li> <li>➤ De manière phasée (réserve en 2AU)</li> </ul> </li> </ul>
<b>Utilisation économe des sols</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Modération de la consommation de l'espace</li> <li>- Lutte contre l'étalement urbain</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Peu de disponibilité en dents creuses</li> <li>- Surfaces importantes disponibles en 1 AU dans l'ancien POS mais potentiellement instables et polluées</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quel objectif de modération de la consommation d'espace ? <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Urbaniser les dents creuses en priorité</li> <li>➤ Limiter l'urbanisation en extension</li> <li>➤ Limiter la dispersion du bâti</li> </ul> </li> </ul>
<b>Habitat durable</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Economie d'énergie</li> <li>- Matériaux durables</li> <li>- Gestion des eaux</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Problème de ruissellement, en particulier depuis les collines voisines</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Assouplir le règlement vis-à-vis des économies d'énergie : <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Autoriser les matériaux divers, les panneaux solaires</li> </ul> </li> <li>- Imposer la gestion des eaux pluviales à la parcelle <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Autoriser les matériaux divers, les panneaux solaires</li> <li>➤ Imposer un minimum de plantations</li> <li>➤ Limiter l'imperméabilisation des sols</li> </ul> </li> </ul>